

Информация о плате за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» с 01.01.2026 года

С 01.01.2026 года базовый размер установлен в размере 95,08 руб., коэффициент соответствия установлен 0,2.

Качество жилого помещения	K1	Благоустройство жилого помещения	K2	Месторасположение дома	K3	Коэффициент $K=K1+K2+K3/3$	Плата за наём за 1 кв.м. в мес.*
Не деревянный дом	1	Благоустроенный	1,3	Город	1	1,1	20,92
	1	Без ГВС	1		1	1,0	19,02
	1	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		1	0,9	17,75
Деревянный дом	0,8	Благоустроенный	1,3		1	1,0	19,65
	0,8	Без ГВС	1		1	0,9	17,75
	0,8	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		1	0,9	16,48
Не деревянный дом	1	Благоустроенный	1,3	Поселки	0,8	1,0	19,65
	1	Без ГВС	1		0,8	0,9	17,75
	1	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		0,8	0,9	16,48
деревянный дом	0,8	Благоустроенный	1,3		0,8	1,0	18,38
	0,8	Без ГВС	1		0,8	0,9	16,48
	0,8	Печное отопление и (или) без ХВС	0,8		0,8	0,8	15,21

* 95,08 * 0,2 (коэффициент соответствия)*К (Коэффициент)

Основание:

1. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2018 №35/2018-472 «О плате за наем жилых помещений» (с изменениями от 11.12.2025 года вступающими в силу с 01.01.2026 года).
2. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 №20/2017-236 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».